**ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК/ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

1. Объектіні асхана үшін пайдалану / Использовать объект под столовую Жалдау акысы бойынша ұсыныс, осы хабарламада керсетілген бастапқы жалдау ақысынан төмен болмауы тиіс/ Предложение по арендной плате должно быть не ниже стартовой арендной платы, указанной в данном объявлении.
2. Объектіні тиісті тәртіпте, тазалықта ұстау, объектіні немесе оның ішінде  
   орналасқан инженерлік жабдықтарды зақымдайтын ic-әрекеттер жасамау /Содержать объект в надлежащем порядке, чистоте, не совершать действий, способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций.
3. Университеттің студенттері мен қызметкерлері тамақтандыруын ұйымдастыру үшін орын-жайды қолдану / Использование помещения для организации питания студентов и сотрудников Университета.
4. Өртке қарсы қауіпсіздікті қатаң сақтауды қамтамасыз ету / Обеспечить  
   строгое соблюдение правил противопожарной безопасности.
5. Объектіні жарамды күйінде ұстау және өз қаражаты есебінен толық  
   қалпына келтіру және ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүзеге асыру /  
   Содержание объекта в исправном состоянии и осуществление за счет  
   собственных средств работ по текущему ремонту.
6. Әлеуетті жалдаушы ҚР Денсаулық сақтау министрінің 2018 жылғы 23 сәуірдегі №186 бұйрығымен бекітілген "қоғамдық тамақтану объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар"; ҚР Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 21 желтоқсандағы №ҚР ДСМ-302/2020 бұйрығымен бекітілген "Денсаулық сақтау және білім беру ұйымдарындағы тамақтану стандарттарын бекіту туралы" санитариялық қағидаларын басшылыққа алып, сақтауға тиіс. Жалға беруші өкілдерін, санитарлық қадағалау өкілдерін және Объектіні қолдану және пайдалану тәртібіне қатысты заңнамалардың сақталуын қадағалайтын өзге де мемлекеттік орган өкілдерін объектіге кедергісіз өткізу және олармен белгіленген мерзімде тіркелген бұзушылықтарды жою /Потенциальный Наниматель должен руководствоваться и соблюдать санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 23 апреля 2018 года №186; «Об утверждении стандартов питания в организациях здравоохранения и образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 21 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-302/2020. Беспрепятственно допускать на объект представителей Наймодателя, службы санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства, касающегося порядка использования и эксплуатации объекта, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.
7. Жалға алушының кінәсінен үй-жайды пайдалануы жарамсыз күйге ұшыраған жағдайда, өз қаражаты есебінен толық қалпына келтіру жұмыстарын жүзеге асыру / В случае привидения объекта в состояние, непригодное для использования по вине нанимателя, осуществить полные восстановительные работы за счет собственных средств.
8. Мүліктік жалдау (жалға алу) үшін жалдау ақысы коммуналдык қызметтер  
   үшін төлемдерді, ағымдағы және күрделi жөндеуге арналған аударымдарды, объектіге керсетілген қызметтер және қорғау үшін төлемдерді қамтымайды. Бұл төлемдерді жалдаушы тікелей бағынысты қорғау, пайдалану, коммуналдык, санитарлык және қызметтер керсететін басқа да қызметтерге не баланс ұстаушымен есеп-шот бойынша төлейді / Арендная плата за имущественный наем (аренду) не включает платежи за коммунальные услуги, отчисления на текущий и капитальный ремонт, платежи за оказанные услуги и за охрану объекта. Эти платежи оплачиваются нанимателем непосредственно подчиненным охранным, эксплуатационным,

коммунальным, санитарным и другим услугам либо по счету, выставленному балансодержателем;

1. Жайды санитарлық-гигиеналык жағдайда ұстау / содержать помещение в санитарно - гигиеническом состоянии;
2. Жұмыс уақыты: дүйсенбі-жұма күндері сағат 8:30 басталуы тиіс, Рысқұлбеков көшесінде орналасқан №2 жатақханадағы асхананың жұмыс уақыты 8:00 ден 22:00 ге дейін, демалыссыз жұмыс атқаруы тиіс / Регламент работы: с понедельника по пятницу с 8:30 утра за исключением общежития №2 по адресу Рыскулбекова 8; Регламент работы: без выходных с 8:00 до 22:00.
3. Мүліктік жалдау мерзімі шарт жасалған сәттен бастап 2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін, жазғы демалыс кезеңін коспағанда (жазғы демалыс кезеңінде шілде мен тамыз айлары аралығында асхана жұмысы және жалдау төлемдері тоқтатылады) / Срок имущественного найма: с момента заключения договора до 31 декабря 2025 года, за исключением летнего каникулярного периода (в летний каникулярный период с июля по август месяцы работа столовой и арендные платежи приостанавливаются);
4. Мүліктік жалдау төлемінің шарттары: ай сайын, бipaқ әр айдың 25 күнінен кешіктірмей / Условия оплаты имущественного найма: ежемесячно, но не позднее 25 числа каждого месяца.

14. Асхана коммуналдык толемдерін жалға алушы есебінен қосымша төлем

төленеді/ Все коммунальные услуги за столовую оплачивается за счет арендатора.

15. Асхана жабдықтарын жалға алушы өз есебінен жабдықтайды./ Все оборудование столовой за счет собственных средств арендатора.

16. Бір шаршы метрдің бастапқы бағасы коммуналдық қызметтерді есепке алмағанда 2986 теңге/ Стартовая цена за один квадратный метр составляет 2986 тенге без учета коммунальных услуг.

"Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық университеті" КЕАҚ ғимаратындагы асханаға арналган үй - жай; объектінің сипаттамасы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование аренды | Ед.изм | Площадь столовой (буфет) | Цена за 1 кв.м, в тенге без НДС | Срок аренды | Местонахождение |
| 1 | Аренда помещения под буфет | кв.м | 91,1 | 2986 | с 01.01.2025 по 31.12.2025 | г.Шымкент, ул.Байтурсынова 13, главный корпус |
| 2 | Аренда помещения под столовую | кв.м | 152,4 | 2986 | с 01.01.2025 по 31.12.2025 | г.Шымкент, ул.Байтурсынова 13, учебный корпус №2 |
| 3 | Аренда помещения под столовую | кв.м | 82,0 | 2986 | с 01.01.2025 по 31.12.2025 | г.Шымкент, ул.Байтурсынова 63, учебный корпус №4 |
| 4 | Аренда помещения под столовую | кв.м | 75,6 | 2986 | с 01.01.2025 по 31.12.2027 | г.Шымкент, ул.Рыскулбекова 8, общежития №2 |

Жылжымайтын мүлік:

"Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық университеті" КЕАҚ, ғимаратындагы асхана бөлмесі;

Атауы:

"Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық университеті" КЕАҚ ғимаратындагы асханаға арналган үй - жай; объектінің сипаттамасы:

1. «Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық университеті» бас ғимаратының бірінші қабатындағы, университет студенттері мен қызметкерлерінің тамақтануын ұйымдастыруға арналған асханаға арналған, ауданы 91,1 шаршы метр үй - жай. Нысан санитарлық және гигиеналық нормаларға сәйкес келеді, барлык қажетті коммуникациялар бар. Объект жиһаз бен жабдықсыз мүліктік жалдауға (жалға алуға) беріледі;
2. «Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық

университеті» №2 ғимаратының бірінші қабатындағы, университет студенттері мен қызметкерлерінің тамақтануын ұйымдастыруға арналған асханаға арналған, ауданы 152,4 шаршы метр үй - жай. Нысан санитарлық және гигиеналық нормаларға сәйкес келеді, барлык қажетті коммуникациялар бар. Объект жиһаз бен жабдықсыз мүліктік жалдауға (жалға алуға) беріледі;

1. «Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық

университеті» Байтұрсынов көшесі 63 мекен жайында орналасқан №4 ғимаратының бірінші қабатындағы, университет студенттері мен қызметкерлерінің тамақтануын ұйымдастыруға арналған асханаға арналған, ауданы 82,0 шаршы метр үй - жай. Нысан санитарлық және гигиеналық нормаларға сәйкес келеді, барлык қажетті коммуникациялар бар. Объект жиһаз бен жабдықсыз мүліктік жалдауға (жалға алуға) беріледі.

1. «Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық

университеті» Рысқұлбеков көшесі 8 мекен жайында орналасқан №2 жатақхана ғимаратының бірінші қабатындағы, университет студенттері мен қызметкерлерінің тамақтануын ұйымдастыруға арналған асханаға арналған, ауданы 75,6 шаршы метр үй - жай. Нысан санитарлық және гигиеналық нормаларға сәйкес келеді, барлык қажетті коммуникациялар бар. Нысанға күрделі жөндеу жұмыстары жасалуы қажет. Объект жиһаз бен жабдықсыз мүліктік жалдауға (жалға алуға) 3 (үш) жыл мерзімге беріледі.

Меншік иeci:

" Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық университеті" КЕАҚ,БИН: 110740004288; Адрес: Ахмет Байтұрсынов, 13; Телефоны: (7252) 21-40-01,21-03-48;

Жалға беруші:

"Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық университеті" КЕАҚ, БИН: 110740004288; Адрес: Ахмет Байтұрсынов, 13; Телефоны: (7252) 21-40-01,21-03-48;

Ескертпе

Мүліктік жалдау мерзімі (ай): 12 (жазғы демалыс кезеңінде шілдеден тамызға дейін асхананың жұмысы мен жалдау төлемдері тоқтатылады); төлем кезеңділігі: ай сайын;