ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Объектіні асхана үшін пайдалану / Использовать объект под столовую
2. Жалдау акысы бойынша ұсыныс, осы хабарламада керсетілген бастапқы  
   жалдау ақысынан төмен болмауы тиіс/ Предложение по арендной плате  
   должно быть не ниже стартовой арендной платы, указанной в данном  
   объвлении.
3. Объектіні тиісті тәртіпте, тазалықта ұстау, объектіні немесе оның ішінде  
   орналасқан инженерлік жабдықтарды зақымдайтын ic-әрекеттер жасамау /  
   Содержать объект в надлежащем порядке, чистоте, не совершать действий,  
   способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем  
   инженерных коммуникаций.
4. Университеттің студенттері мен қызметкерлері тамақтандыруын  
   ұйымдастыру үшін орын-жайды қолдану / Использование помещения для  
   организации питания студентов и сотрудников Университета
5. Өртке қарсы қауіпсіздікті қатаң сақтауды қамтамасыз ету / Обеспечить  
   строгое соблюдение правил противопожарной безопасности
6. Объектіні жарамды күйінде ұстау және өз қаражаты есебінен толық  
   қалпына келтіру және ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүзеге асыру /  
   Содержание объекта в исправном состоянии и осуществление за счет  
   собственных средств работ по текущему ремонту.
7. Жалға беруші өкілдерін, санитарлық қадағалау өкілдерін және Объектіні қолдану және пайдалану тәртібіне қатысты заңнамалардың сақталуын  
   қадағалайтын өзге де мемлекеттік орган өкілдерін объектіге кедергісіз өткізу  
   және олармен белгіленген мерзімде тіркелген бұзушылықтарды жою /  
   Беспрепятственно допускать на объект представителей Наймодателя, службы  
   санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих  
   соблюдение законодательства, касающегося порядка использования и  
   эксплуатации объекта, и в установленные ими сроки устранять  
   зафиксированные нарушения.
8. Жалға алушының кінәсінен үй-жайды пайдалануы жарамсыз күйге  
   ұшыраған жағдайда, өз қаражаты есебінен толық қалпына келтіру  
   жұмыстарын жүзеге асыру / В случае привидения объекта в состояние,  
   непригодное для использования по вине нанимателя, осуществить полные  
   восстановительные работы за счет собственных средств.
9. Мүліктік жалдау (жалға алу) үшін жалдау ақысы коммуналдык қызметтер  
   үшін төлемдерді, ағымдағы және күрделi жөндеуге арналған аударымдарды,  
   объектіге керсетілген қызметтер және қорғау үшін төлемдерді қамтымайды.  
   Бұл төлемдерді жалдаушы тікелей бағынысты қорғау, пайдалану,  
   коммуналдык, санитарлык және қызметтер керсететін басқа да қызметтерге  
   не баланс ұстаушымен есеп-шот бойынша төлейді / Арендная плата за  
   имущественный наем (аренду) не включает платежи за коммунальные  
   услуги, отчисления на текущий и капитальный ремонт, платежи за оказанные  
   услуги и за охрану объекта. Эти платежи оплачиваются нанимателем

непосредственно подчиненным охранным, эксплуатационным,

коммунальным, санитарным и другим услугам либо по счету, выставленному балансодержателем;

1. Жайды санитарлық-гигиеналык жағдайда ұстау / содержать помещение в санитарно - гигиеническом состоянии;
2. Жұмыс уақыты: дүйсенбі-жұма күндері сағат 8:30 басталуы тиіс / Регламент работы: с понедельника по пятницу с 8:30 утра;
3. Мүліктік жалдау мерзімі шарт жасалған сәттен бастап 2024 жылдың 31 желтоқсанына дейін, жазғы демалыс кезеңін коспағанда (жазғы демалыс кезеңінде шілде мен тамыз айлары аралығында асхана жұмысы және жалдау төлемдері тоқтатылады) / Срок имущественного найма: с момента заключения договора до 31 декабря 2024 года, за исключением летнего каникулярного периода (в летний каникулярный период с июля по август месяцы работа столовой и арендные платежи приостанавливаются);
4. Мүліктік жалдау төлемінің шарттары: ай сайын, бipaқ әр айдың 15 күнінен кешіктірмей / Условия оплаты имущественного найма: ежемесячно, но не позднее 15 числа каждого месяца.

14. Асхана коммуналдык толемдерін жалға алушы есебінен қосымша төлем

теленеді/ Все коммунальные услуги за столовую оплачивается за счет арендатора.

15. Асхана жабдықтарын жалға алушы өз есебінен жабдықтайды./ Все оборудование столовой за счет собственных средств арендатора.

16. Бір шаршы метрдің бастапқы бағасы коммуналдық қызметтерді есепке алмағанда 2284,4 теңге/ Стартовая цена за один квадратный метр составляет 2284,4 тенге без учета коммунальных услуг.

Жылжымайтын мүлік:

"Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық университеті" КЕАҚ, ғимаратындагы асхана бөлмесі;

Атауы:

"Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық университеті" КЕАҚ ғимаратындагы асханаға арналган үй - жай; объектінің сипаттамасы:

1. «Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық

университеті» бас ғимаратының бірінші қабатындағы, университет студенттері мен қызметкерлерінің тамақтануын ұйымдастыруға арналған асханаға арналған, ауданы 91,1 шаршы метр үй - жай. Нысан санитарлық және гигиеналық нормаларға сәйкес келеді, барлык қажетті коммуникациялар бар. Объект жиһаз бен жабдықсыз мүліктік жалдауға (жалға алуға) беріледі;

1. «Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық

университеті» №2 ғимаратының бірінші қабатындағы, университет студенттері мен қызметкерлерінің тамақтануын ұйымдастыруға арналған асханаға арналған, ауданы 152,4 шаршы метр үй - жай. Нысан санитарлық және гигиеналық нормаларға сәйкес келеді, барлык қажетті коммуникациялар бар. Объект жиһаз бен жабдықсыз мүліктік жалдауға (жалға алуға) беріледі;

1. «Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық

университеті» Байтұрсынов көшесі 63 мекен жайында орналасқан №4 ғимаратының бірінші қабатындағы, университет студенттері мен қызметкерлерінің тамақтануын ұйымдастыруға арналған асханаға арналған, ауданы 82,0 шаршы метр үй - жай. Нысан санитарлық және гигиеналық нормаларға сәйкес келеді, барлык қажетті коммуникациялар бар. Объект жиһаз бен жабдықсыз мүліктік жалдауға (жалға алуға) беріледі

Меншік иeci:

" Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық университеті" КЕАҚ,БИН: 110740004288; Адрес: Ахмет Байтұрсынов, 13; Телефоны: (7252) 21-40-01,21-03-48;

Жалға беруші:

"Өзбекәлі Жәнібеков атындағы Оңтүстік Қазақстан педагогикалық университеті" КЕАҚ, БИН: 110740004288; Адрес: Ахмет Байтұрсынов, 13; Телефоны: (7252) 21-40-01,21-03-48;

Ескертпе

Мүліктік жалдау мерзімі (ай): 8; төлем кезеңділігі: ай сайын;